

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 8к1

г. Калуга

«27» 10 2024 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Дружбы, д. 8к1 30 сентября 2024 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., а также путем заочного голосования: прием заполненных бланков решений собственников с 30 сентября 2024 года с 20.00 часов по 17 октября 2024 года до 16.00 часов по адресу: г. Калуга ул. Дружбы, д. 8к1..

Место проведения собрания: _____ во дворе дома _____

Общая площадь дома в том числе жилая: _____

7452,7 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан: _____

кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»: _____

кв.м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации собственников являются неотъемлемой частью протокола)

Приглашённые лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Инициатор собрания: _____

Собрание (ежегодное/внеочередное): _____

Приняли участие в голосовании: _____

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов:
Белякова Анна Юрьевна – председатель.
Галстян Лусине Сейрановна – секретарь.
Гриценко Анастасия Ивановна - счетная комиссия
Ершов Вадим Евгеньевич – счетная комиссия
Майорова Надежда Викторовна – счетная комиссия
2. Расторжения договора управления с ООО «УК Монолит» (ИНН 4027088105).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается).
6. Заключение собственниками помещений непосредственно от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157.2 ЖК РФ).
7. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных

услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, ежемесячно распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Прекращение полномочий Совета Дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД от _____ года.

9. Выбор Совета Многоквартирного дома.

10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по следующим вопросам:

- а) Подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- б) Подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- в) Выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- г) Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.

13. Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные на проведение текущего ремонта на неотложные работы (устранение аварийных ситуаций, выполнение работ по предписаниям/предостережениям государственных органов, в том числе ГЖИ Калужской области, прокуратуры) без принятия общим собранием собственников и советом дома решения. При отсутствии на счете дома накоплений на проведение текущего ремонта, расходы на проводимые неотложные работы выставлять собственникам и нанимателям помещений дома в квитанциях, фиксированной суммой с каждой квартиры..

14. Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК Монолит» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 30-ти дней с даты перехода в ООО «Жилищное РЭУ № 8».

15. Выполнение работ по установке ограждения по периметру придомовой территории.

- 15.1. Выбор подрядной организации.
- 15.2. Согласование стоимости работ.
- 15.3. Финансирование работ.

16. Установление частичного сервитута в части обеспечения доступа спец. техники.

17. Выполнение работ по установке системы видеонаблюдения.

- 17.1. Выбор подрядной организации ООО «АС».
- 17.2. Согласование стоимости работ.
- 17.3. Финансирование работ.

18. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем

размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

19. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17

Результаты голосования:

1	Выбор кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Белякова А.Ю, председатель.	4888,5 кв. м	кв. м	95,8 кв. м
	2. Галстян Л.С, секретарь			
	3. Гриценко А.И, счетная комис.	48,1 % от общего	%от общего числа	1,9 % от общего числа
2	4. Ершов В.Е, счетная комиссия	числа голосов	голосов собственников	голосов собственников
	5. Майорова Н.В, счетная ком.	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в
		собрании	собрании	собрании %
		65,6 % от общего числа	% от общего числа	1,3 % от общего числа
		голосов собственников	голосов собственников	голосов собственников
3	Расторжения договора управления с ООО «УК Монолит» (ИНН 4027088105).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторжения договора	3922,9 кв. м	579,7 кв. м	547,3 кв. м
	управления с ООО «УК	48,7 % от общего числа	10,3 % от общего числа	11 % от общего числа
	Монолит» (ИНН	голосов собственников	голосов собственников	голосов собственников
4	4027088105)	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в
		собрании	собрании	собрании
		52,6 % от общего числа	6,9 % от общего числа	7,3 % от общего числа
		голосов собственников	голосов собственников	голосов собственников
		помещений в	помещений в	помещений в
5	Выбор способа управления многоквартирным домом.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Управляющая организация.	4850,3 кв. м	134 кв. м	кв. м
		97,3 % от общего числа	2,7 % от общего числа	%от общего числа
		голосов собственников	голосов собственников	голосов собственников
6		принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в
		собрании	собрании	собрании
		68,1 %от общего числа	1,8 %от общего числа	%от общего числа
		голосов собственников	голосов собственников	голосов собственников
		помещений в	помещений в	помещений в
7	Выбор управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО «Жилищное РЭУ № 8»	3916,5 кв. м	112,6 кв. м	955,2 кв. м

(ИНН 4029031633)		78,6 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 52,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2,3 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	19,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 12,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Заклучение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение договора управления , согласие со всеми пунктами договора.	3463,7 кв. М 73,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 44,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	кв. М % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	807,6 кв. М 16,2 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Заклучение собственниками помещений непосредственно от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157.2 ЖК РФ).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заклучение собственниками помещений непосредственно от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157.2 ЖК РФ).	3303 кв. М 64,3 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 44,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	307,9 кв. М 6,2 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1309,3 кв. М 26,3 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 17,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, ежемесячно распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, ежемесячно распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	3539,9 кв. М	865,3 кв. М	539,2 кв. М
		71 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 47,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	17,4 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	10,8 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 7,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8	Прекращение полномочий Совета Дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД от _____ года.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Прекращение полномочий Совета Дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД от _____ года.	3345,2 кв. М 67,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 44,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	199,4 кв. М 4 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	135,6 кв. М 27,6 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 18,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9	Выбор Совета Многоквартирного дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Белякова А.Ю, собств. кв 28. 2. Галстян Л.С, собств. кв 17. 3. Гриценко А.И, собств. кв 51 4. Ершов В.Е, собств. кв 91 5. Майорова Н.В, собств.	4343,2 кв. М 87,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 58,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	кв. М % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	577, кв. М 11,6 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 7,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Белякова Анна Юрьевна собств. кв 28	4268,9 кв. М	104,7 кв. М	610,7 кв. М

		85,6% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 58,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2,1% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	12,3% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 8,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
11	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	457,9 кв. М 44,8% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 61,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	48,1 кв. М 0,8% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	315,3 кв. М 6,3% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12	Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по следующим вопросам:			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	а) Подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	447,0 кв. М 83,7% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	40,8 кв. М 0,8% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	773,5 кв. М 15,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 10,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	б) Подписания актов о нарушении нормативов качества или периодически оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.			
	в) Выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.			
	г) Заключение на условиях указанных в решениях общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.			

13	Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные на проведение текущего ремонта на неотложные работы (устранение аварийных ситуаций, выполнение работ по предписаниям/предостережениям государственных органов, в том числе ГЖИ Калужской области, прокуратуры) без принятия общим собранием собственников и советом дома решения. При отсутствии на счете дома накоплений на проведение текущего ремонта, расходы на проводимые неотложные работы выставлять собственникам и нанимателям помещений дома в квитанциях, фиксированной суммой с каждой квартиры.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные на проведение текущего ремонта на неотложные работы (устранение аварийных ситуаций, выполнение работ по предписаниям/предостережениям государственных органов, в том числе ГЖИ Калужской области, прокуратуры) без принятия общим собранием собственников и советом дома решения. При отсутствии на счете дома накоплений на проведение текущего ремонта, расходы на проводимые неотложные работы выставлять собственникам и нанимателям помещений дома в квитанциях, фиксированной суммой с каждой квартиры.	2699,6 кв. м 54,8 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 34,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	782,8 кв. м 15,7 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 10,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1506,9 кв. м 30,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 40,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
14	Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК Монолит» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 30-ти дней с даты перехода в ООО «Жилищное РЭУ № 8».			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК Монолит» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 30-ти дней с даты перехода в ООО «Жилищное РЭУ № 8».	4277,5 кв. м 85,8 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 52,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	55,1 кв. м 1,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	61,1 кв. м 1,2 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 8,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15	Выполнение работ по установке ограждения по периметру придомовой территории,			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Выбор подрядной организации	3329,2 кв. м	55,2 кв. м	1110,4 кв. м

	ИП «Голованов А.В.»	64,8 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 44,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	22,3 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 14,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	2. Согласование стоимости работ	4415,3 кв. м	55,2 кв.м	371,9 кв.м.
	На основании локально – сметного расчета, калькуляции.	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	3. Финансирование работ	3606,2 кв.м.	55,2 кв.м.	1186 кв.м.
	Определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта, недостающую сумму за счет средств собственников – фиксированной суммой с каждой квартиры, путем включения в платежный документ отдельной строкой. Перед началом работ выставить аванс в размере 50% от стоимости.	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 42,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16	Установление частичного сервитута в части обеспечения доступа спец. техники.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		3443,1 кв.м.	57,1 кв.м	1989,1 кв.м
	Установление частичного сервитута в части обеспечения доступа спец. техники	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	___ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
17	Выполнение работ по установке системы видеонаблюдения.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Выбор подрядной организации ООО «АС»	3592,5 кв.м. 72 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 48,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	167,1 кв.м 3,4 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1123,4 кв.м. 22,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

	1.Согласование стоимости работ.	3721,9 Кв.м.	56,8 Кв.м.	1040,2 Кв.м.
	на основании локально – сметного расчета, калькуляции	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	3. Финансирование работ.	3681 Кв.м.	56,8 Кв.м.	1182,4 Кв.м.
	Определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта, недостающую сумму за счет средств собственников – фиксированной суммой с каждой квартиры, путем включения в платежный документ отдельной строкой. Перед началом работ выставить аванс в размере 50% от стоимости.	43,9 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 49,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6,1 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	23,7 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 15,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
18	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).	4875,5 кв. м	кв. м	44,7 кв. м
		97,8 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 62,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,89 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
19	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17	4098,9 кв.м.	223,8 Кв.м.	667,6 Кв.м.
		82,2 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	13,3 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 8,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

- Выбор кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов:

Белякова Анна Юрьевна – председатель.

Галстян Лусине Сейрановна – секретарь .

Гриценко Анастасия Ивановна - счетная комиссия

Ершов Вадим Евгеньевич – счетная комиссия
Майорова Надежда Викторовна – счетная комиссия

2. Расторжения договора управления с ООО «УК Монолит» (ИНН 4027088105).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - ООО «Жилищное РЭУ № 8» (ИНН 4029031633).

5. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается) - утверждение договора управления , согласие со всеми пунктами договора

6. Заключение собственниками помещений непосредственно от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157.2 ЖК РФ).

7. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, ежемесячно распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Прекращение полномочий Совета Дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД от _____ года.

9. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Белякова А.Ю, собств. кв 28.

Галстян Л.С, собств. кв 17.

Гриценко А.И, собств. кв 51

Ершов В.Е, собств. кв 91

Майорова Н.В, собств. кв 117

10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – Белякова Анна Юрьевна.

11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по следующим вопросам:

а) Подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

б) Подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

в) Выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

г) Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.

13. Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные на проведение текущего ремонта на неотложные работы (устранение аварийных ситуаций, выполнение работ по предписаниям/предостережениям государственных органов, в том

числе ГЖИ Калужской области, прокуратуры) без принятия общим собранием собственников и советом дома решения. При отсутствии на счёте дома накоплений на проведение текущего ремонта, расходы на проводимые неотложные работы выставлять собственникам и нанимателям помещений дома в квитанциях, фиксированной суммой с каждой квартиры.

14. Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК Монолит» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 30-ти дней с даты перехода в ООО «Жилищное РЭУ № 8».

15. Выполнение работ по установке ограждения по периметру придомовой территории.

15.1. Выбор подрядной организации -

15.2. Согласование стоимости работ - на основании локально - сметного расчета, калькуляции.

15.3. Финансирование работ - определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта, недостающую сумму за счет средств собственников - фиксированной суммой с каждой квартиры, путем включения в платежный документ отдельной строкой. Перед началом работ выставить аванс в размере 50% от стоимости.

16. Установление частичного сервитута в части обеспечения доступа спец. техники.

17. Выполнение работ по установке системы видеонаблюдения.

17.1. Выбор подрядной организации - ООО «АС».

17.2. Согласование стоимости работ - на основании локально - сметного расчета, калькуляции.

17.3. Финансирование работ - определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта, недостающую сумму за счет средств собственников - фиксированной суммой с каждой квартиры, путем включения в платежный документ отдельной строкой. Перед началом работ выставить аванс в размере 50% от стоимости.

18. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях - путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

19. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17

1.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 л. экз. на

2. Реестр вручения уведомлений и бланков решения л. собственникам в 1 экз. на

3. Сообщение о проведении собрания. л.

Счетная комиссия:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи)